

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: Secretaria de Estado da Fazenda	
Responsável pela Demanda: Otávio Henrique Alencar Façanha Andrade	
Matrícula: 054.355.435-09	E-mail: otavio.andrade@sefaz.se.gov.br
Telefone: 79 9 9142-8880	

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública (art. 22, I “a” e “c”, do Decreto Estadual nº 342/2023)

1.1 Situação atual

A edificação que abriga atualmente o Posto Fiscal de Cristinápolis encontra-se com estrutura física desatualizada, inadequada e deteriorada, apresentando diversos problemas que comprometem o pleno funcionamento das atividades institucionais. As instalações não atendem mais às necessidades operacionais, tecnológicas e funcionais da fiscalização moderna, tampouco oferecem condições satisfatórias de trabalho aos servidores e de atendimento aos contribuintes.

Essa situação impacta diretamente a eficiência dos processos de fiscalização, o bem-estar dos servidores e a qualidade do atendimento ao contribuinte, além de limitar a adoção de novas metodologias baseadas em tecnologia e integração de dados.

1.2 Motivação/Justificativa da Demanda

A presente demanda tem como objetivo a construção de uma nova edificação para o Posto Fiscal de Cristinápolis, visando solucionar deficiências estruturais, funcionais e tecnológicas que atualmente limitam o desempenho das atividades fiscais e administrativas desenvolvidas no local.

A necessidade desta construção está diretamente relacionada aos seguintes fatores:

- Inadequação das instalações físicas às atividades atuais do Posto Fiscal de Cristinápolis, que exigem ambientes planejados, infraestrutura tecnológica robusta e organização funcional dos espaços;
- Condições de trabalho insatisfatórias para os servidores, devido à ausência de climatização eficiente, espaços desconfortáveis e estrutura predial degradada;
- Impossibilidade de implantação da Central de Monitoramento, que demanda infraestrutura específica para funcionamento de sistemas de monitoramento, análise de dados, integração tecnológica e segurança da informação;
- Inobservância de normas de acessibilidade, segurança e ergonomia, o que representa riscos legais e operacionais para a instituição;
- Comprometimento do atendimento ao contribuinte, que ocorre em ambientes sem privacidade, conforto ou estrutura adequada para um serviço público de qualidade;

- Alinhamento com diretrizes estratégicas da administração pública, que orientam a modernização dos espaços físicos, a digitalização dos processos e a valorização do servidor público.
- Adequação a futura duplicação da BR-101, onde o prédio existente irá funcionar tanto para a saída, quanto para a entrada no estado.

1.3 Demanda de caráter temporário ou contínuo?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter temporário, conforme a justificativa acima indica.

1.4 Resultados pretendidos

Com a execução da Construção do novo Posto Fiscal de Cristinápolis por meio da contratação de empresa especializada, espera-se alcançar os seguintes resultados: **melhoria das condições de trabalho dos servidores, modernização da infraestrutura física, implantação da Central de Monitoramento, qualificação do atendimento ao contribuinte, conformidade com normas técnicas, legais e de segurança, melhor aproveitamento dos espaços internos, redução de riscos estruturais e operacionais, aumento da eficiência institucional e adequação a duplicação da BR-101.**

2. Indicação e justificativa do quantitativo estimado da demanda (art. 22, I, “b” do Decreto Estadual nº 342/2023)

O valor global estimado para a contratação dos serviços Construção do novo Posto Fiscal de Cristinápolis é de R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).

Este quantitativo foi definido com base em levantamento técnico preliminar, elaborado considerando:

- A área total a ser reformada e o grau de intervenção necessário nos ambientes;
- A complexidade dos serviços previstos, incluindo demolições, estrutura em concreto armado, novas alvenarias, instalações elétricas, hidráulicas e lógicas;
- A instalação de sistemas de climatização e adequação à norma de acessibilidade;
- A implantação de infraestrutura específica para o funcionamento da Central de Monitoramento, que exige instalações técnicas com padrão superior;
- A instalação de esquadrias, revestimentos, forros, pisos, pintura geral, mobiliário básico e sinalização interna;
- A necessidade de aquisição e instalação de materiais e equipamentos com padrão de qualidade compatível com o uso institucional e intensivo.

- Foi utilizado o software de orçamentos do estado de Sergipe: ORSE

3. Previsão de data em que a demanda deve ser resolvida (art. 22, I, “d” do Decreto Estadual nº 342/2023).

É imprescindível que o objeto dessa contratação seja resolvida até o final do mês de outubro de 2027.

4. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato (art. 23 do Decreto Estadual nº 342/2023).

Nome: Otávio Henrique Alencar Façanha Andrade, engenheiro civil, responsável pelo Documento de Formalizado de Demanda e pelo estudo preliminar.

Nome: Otávio Henrique Alencar Façanha Andrade, engenheiro civil, responsável pelo termo de referência.

OTAVIO HENRIQUE
ALENCAR FACANHA
ANDRADE:054355435
09

Assinado de forma digital por
OTAVIO HENRIQUE ALENCAR
FACANHA
ANDRADE:05435543509
Dados: 2025.09.26 13:58:20
-03'00'

Este documento foi assinado digitalmente por OTAVIO HENRIQUE ALENCAR FACANHA ANDRADE

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: W1MI-EPJS-ME8S-UYPW



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/10/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

● OTAVIO HENRIQUE ALENCAR FACANHA ANDRADE 26/09/2025 13:58:20 (Certificado Digital)